

*Fondazione Casa dei Musicisti
Piazza Michelangelo Buonarroti, 29
20149 Milano
Codice fiscale e Partita IVA 05808340961*

Ente gestore della "RSA Casa di Riposo per Musicisti"

***Bilancio d'esercizio
al
31 dicembre 2022***

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2022

ATTIVO	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
Software	3.676	2.291	(1.385)
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
Impianti e macchinari	120	17.187	17.068
Attrezzature diverse	3.602	4.962	1.360
Mobili e arredi	237.101	234.304	(2.797)
Altri beni materiali	-	-	-
	240.822	256.453	15.631
DEPOSITO TITOLI VINCOLATO			
	500.000	500.000	-
	500.000	500.000	-
GESTIONI PATRIMONIALI			
	235.313	211.299	(24.014)
	235.313	211.299	(24.014)
RIMANENZE FINALI			
	9.614	9.415	(198)
	9.614	9.415	(198)
DISPONIBILITA' LIQUIDE DIFFERITE			
Crediti v/ clienti	655.545	680.954	25.409
Credito verso Fondazione Giuseppe Verdi	918.212	628.740	(289.473)
Crediti v/ Erario	44.113	27.155	(16.958)
Crediti diversi	15.917	12.838	(3.078)
	1.633.787	1.349.687	(284.100)
DISPONIBILITA' LIQUIDE IMMEDIATE			
Depositi bancarie postali	63.383	106.500	43.118
Denaro e valori in cassa	2.464	1.891	(572)
	65.847	108.392	42.545
RATEI E RISCONTI ATTIVI			
Risconti attivi diversi		24.407	24.407
	-	24.407	24.407
TOTALE ATTIVO	2.689.059	2.461.945	136.815
TOTALE A PAREGGIO	2.689.059	2.461.945	136.815
PASSIVO	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
PATRIMONIO			
Fondo di dotazione iniziale	500.000	500.000	-
Patrimonio disponibile	540.125	540.125	-
di cui avanzi (disavanzi) di esercizi precedenti	(323.030)	(540.336)	(217.306)
Contributi in c/ copertura perdita	323.378	540.684	217.306
AVANZO (DISAVANZO) DI GESTIONE	(217.306)	(533.402)	(316.096)
	823.167	507.070	(316.096)
DEBITI A LUNGA SCADENZA			
Fondo TFR	637.144	693.899	56.755
Debiti per depositi cauzionali inquilini	350.683	349.958	(725)
	987.828	1.043.857	56.030
DEBITI A BREVE SCADENZA			
Debiti v/ fornitori	307.638	254.437	(53.201)
Debiti v/ istituti previdenziali	36.749	52.751	16.002
Altri debiti	100.350	127.517	27.167
Debiti tributari	48.303	35.823	(12.480)
	493.040	470.528	(22.511)
RATEI E RISCONTI PASSIVI			
Risconti passivi	385.025	440.488	55.463
	385.025	440.488	(4.062)
TOTALE PASSIVO	2.689.059	2.461.945	136.815

RENDICONTO GESTIONALE

Oneri	Dati in EURO		Proventi	Dati in EURO	
	31/12/2021	31/12/2022		31/12/2021	31/12/2022
Oneri da attività socio-assist. e sanit.			Proventi da attività socio-assist. e sanit.		
Acquisti di beni e materiali assistenziali	82.842	86.388	Da privati (rette)	658.093	640.879
Acquisti diversi	11.293	4.978	Da contributi da Enti pubblici	343.987	381.426
Spese per prestazioni di servizi assistenziali	226.505	207.132			
Spese per prestazioni di servizi alberghieri	362.897	382.994			
Utenze	173.047	432.132			
Servizi appaltati	37.404	22.601			
Costi e oneri del personale	1.108.723	1.151.589			
Accantonamenti Fondo TFR	79.673	110.951			
Ammortamenti	6.459	6.736			
Totale oneri da attività socio-assist	2.088.843	2.405.500	Totale Proventi da attività socio-assist	1.002.080	1.022.305
RISULTATO gest.attività socio-assist.	- 1.086.763	- 1.383.194	RISULTATO gest.attività socio-assist.		
Oneri finanziari			Proventi finanziari		
Da depositi bancari	3.384	29.414	Da depositi bancari	239	281
Da deposito vincolato			Da deposito vincolato	4.909	10.467
Totale Oneri finanziari e gest.patrim	3.384	29.414	Totale Proventi finanziari e gest.patrim	5.148	10.749
RISULTATO gestione finanziaria	1.764	- 18.665			
Oneri da gestione immobiliare			Proventi da gestione immobiliare		
Servizi appaltati	166.474	187.532	Da locazione fabbricati	1.335.769	1.439.806
Utenze	94.892	141.133	Da rimborsi spese fabbricati	234.456	239.164
Costi e oneri del personale	25.934	26.203			
Ammortamenti	-	-			
Oneri diversi di gestione	797	3.119			
Totale oneri da gest. Immobiliare	288.097	357.987	Totale proventi da gest. Immobiliare	1.570.225	1.678.969
RISULTATO gestione immobiliare	1.282.128	1.320.983			
Oneri da attività accessorie			Proventi da attività accessorie		
Iniziative promozionali			Da rimborsi diversi	56.013	96.881
Per attività merchandising			da vendita merchandising		
Da rimborsi diversi	41.480	40.208	Da oblazioni	17	53
Totale oneri da attività accessorie	41.480	40.208	Da mensa aziendale	2.770	2.813
RISULTATO gestione da attiv.Access.	17.320	59.538	Totale proventi da attività accessorie	58.800	99.747
5) Oneri straordinari			Proventi straordinari		
Da attività finanziaria			Da attività finanziaria		
Da attività immobiliare	53.843	54.240	Da attività immobiliare		
Da altre attività	10.895	45.783	Da altre attività	6.856	847
Totale Oneri straordinari	64.738	100.023	Totale Proventi straordinari	6.856	847
RISULTATO gestione straordinaria	- 57.882	- 99.176			
6) Oneri di supporto generale			Contributo statutario alla Fondazione Giuseppe Verdi		
6.1) Acquisti di cancelleria	2.405	2.719	Contributo in conto esercizio dalla Fondazione Giuseppe Verdi	150.000	150.000
6.2) Servizi	22.214	18.183	Contributo a copertura perdite d'esercizio dalla Fondazione Giuseppe Verdi	-	-
6.3) Costi e oneri del personale (area amministrativ	149.171	158.710		150.000	150.000
6.4) Imposte (IRES, IRAP, IMU,TASI,TARI)	223.838	237.253			
6.5) Ammortamenti	142	284			
6.6) Altri oneri	126.104	145.738			
Totale oneri a supporto generale	523.874	562.887			
TOTALE ONERI	3.010.415	3.496.019	TOTALE PROVENTI	2.793.109	2.962.617
RISULTATO GESTIONALE POSITIVO			RISULTATO GESTIONALE NEGATIVO	- 217.306	- 533.402

Fondazione
CASA DEI MUSICISTI
C.F. / P.IVA 05808340961

Sede in PIAZZA BUONARROTI 29 - 20149 MILANO (MI)

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2022

Premessa

La Fondazione Casa dei Musicisti è stata costituita per volontà della Casa di Riposo per Musicisti - Fondazione Giuseppe Verdi in data 22/06/2007 con atto n. 96937/27003 di repertorio a rogito del notaio Lodovico Barassi di Milano, conferendo alla stessa un patrimonio di dotazione di € 500.000.

E' stata riconosciuta in data 25/09/2007 con D.P.G.R. n. 10569 in fondazione di diritto privato, iscritta nel registro delle persone Giuridiche Private al n. 2262 ed iscritta, dal 15/10/2007 al Repertorio economico amministrativo presso la Camera di Commercio di Milano al numero 185863.

La Fondazione non ha fini di lucro ed ha lo scopo esclusivo di ospitare gli addetti all'arte musicale musicisti secondo le norme statutarie e regolamentari della Fondatrice.

La fondatrice, con decorrenza 1/01/2008 ha trasferito a titolo gratuito alla Casa dei Musicisti l'attività socio-sanitaria assistenziale unitamente al personale dipendente, alle attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività e al diritto d'uso, a titolo di comodato gratuito, delle parti dell'immobile, sede dell'Istituto, destinate all'attività stessa.

Per dotare la Casa dei Musicisti di mezzi finanziari necessari per il funzionamento della struttura, in data 05/06/2008 con atto pubblico, la Fondazione Giuseppe Verdi, ha donato alla Casa dei Musicisti il diritto di usufrutto decennale di 150 unità immobiliari di proprietà destinate alla locazione. Tale diritto di usufrutto decennale è stato nuovamente donato nell'anno 2018 dalla Fondazione Giuseppe Verdi a favore della Casa dei Musicisti.

Criteri di formazione

Il presente Bilancio è stato redatto secondo le Linee guida e schemi per la redazione del bilancio di esercizio degli enti no profit .

Criteri di valutazione

La valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e di competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Continuità aziendale

Le valutazioni e i giudizi degli Amministratori sono stati formulati secondo una prospettiva di continuità aziendale, alla luce dei dati reddituali e finanziari storici ed attuali registrati dalla Fondazione e nel rispetto dei principi generali di corretta rappresentazione dei fatti e di prudente valutazione dei dati, nel contesto dell'attuale scenario economico-finanziario.

Dalla analisi della situazione attuale possiamo ragionevolmente escludere il rischio, attuale e prossimo, di interruzione della continuità aziendale e confermare la capacità della Fondazione di produrre risultati positivi e generare flussi finanziari nel tempo. Tale conclusione è stata raggiunta anche considerando l'analisi degli impatti correnti e potenziali futuri del COVID-19 sull'attività economica, sulla situazione finanziaria e sui risultati economici della Fondazione sulla base delle evidenze attualmente disponibili e degli scenari allo stato configurabili, pur nella consapevolezza che non sia possibile determinare con ragionevole certezza tali eventuali impatti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Non è stato iscritto il valore del diritto di usufrutto decennale sugli immobili ricevuti per donazione dalla Fondazione Giuseppe Verdi in quanto il trasferimento è avvenuto a titolo gratuito e con una funzione meramente reddituale, a copertura del fabbisogno di cassa della Casa dei Musicisti.

Materiali

Sulla sede dell'Istituto, conferita a titolo gratuito dalla Casa di Riposo per Musicisti, non sono stati effettuati ammortamenti.

Non sono stati inoltre applicati gli ammortamenti sui fabbricati a reddito, in quanto trattasi di immobili ricevuti in usufrutto gratuito e non strumentali all'attività dell'Ente.

Sui beni pervenuti con atto di conferimento e sui cespiti acquistati nel corso dell'esercizio, sono state applicate le seguenti quote di ammortamento ridotte alla metà per il primo anno:

-	Apparecchiature tecnico-economiche	20,00 %
-	Mobili e arredi	10,00 %
-	Attrezzature scientifico-sanitarie	12,50 %
-	Autovetture per trasporto persone	25,00 %
-	Apparecchiature informatiche	20,00 %
-	Audiovisivi	12,50 %
-	Macchine per ufficio	20,00 %

Crediti

I crediti sono esposti al loro valore nominale rettificati del corrispondente fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze finali delle materie prime sono iscritte al valore medio del prezzo d'acquisto dell'anno.

Titoli

La liquidità investita è rappresentata da titoli iscritti in bilancio al valore di mercato, mentre il deposito titoli vincolati al Fondo di Dotazione è valutato al valore nominale.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Attività

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
240.822	256.453	15.631

Si dettagliano così di seguito i movimenti delle immobilizzazioni materiali:

TIPOLOGIA	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
Impianti e macchinari	55.376	19.164	0	74.540
Attrezzature scient.-sanit.	9.671	2.101	0	11.771
Mobili e arredi	865.508	0	0	865.508
Macchine elettr. per ufficio	10.531	0	0	10.531
Apparecch. informatiche	10.664	0		10.664
Automezzi	13.125	0	0	13.125
Audiovisivi	8.442	0	0	8.442
TOTALI	973.317	21.265	0	994.582

FONDI AMMORTAMENTO	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
Impianti e macchinari	55.257	2.097	0	57.353
Attrezzature scientifico-sanitarie	6.069	740	0	6.809
Mobili e arredi	629.684	2.514	0	632.198
Macchine elettriche per ufficio	9.254	284	0	9.538
Apparecchiature informatiche	10.664	0	0	10.664
Automezzi	13.125	0	0	13.125
Audiovisivi	8.442	0	0	8.442
TOTALI	732.494	5.634	0	738.129

VALORE NETTO	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Impianti e macchinari	120	17.187	17.068
Attrezzature scientifico-sanitarie	3.602	4.962	1.360
Mobili e arredi	235.824	233.310	-2.514
Macchine elettriche per ufficio	1.277	993	-284
Apparecchiature informatiche	0	0	0
Automezzi	0	0	0
Audiovisivi	0	0	0
TOTALI	240.822	256.453	15.631

Deposito titoli vincolato

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
500.000	500.000	0

Descrizione	31/12/2021	Incremento	Decremento	31/12/2022
Deposito titoli vincolato	500.000	0	0	500.000
Totali	500.000	0	0	500.000

Il deposito titoli vincolato rappresenta il fondo permanente di dotazione iniziale in custodia presso il Credito Valtellinese.

Titoli

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
235.313	211.299	(24.014)

Disponibilità liquide differite

Disponibilità liquide differite

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.633.787	1.349.687	(284.100)

DISPONIBILITA' LIQUIDE DIFFERITE	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Crediti v/ clienti	655.545	680.954	25.409
Crediti verso Fondazione G. Verdi	918.212	628.740	-289.472
Crediti v/ erario	44.113	27.155	-16.958
Crediti diversi	15.917	12.838	-3.079
TOTALI	1.633.787	1.349.687	-284.101

Il saldo del conto crediti v/clienti è rappresentato dagli affitti relativi al primo trimestre 2023 e fatturati a fine esercizio 2022. L'importo dei crediti è stato rettificato dell'importo del Fondo svalutazione crediti utilizzato a copertura dello stralcio di crediti verso inquilini divenuti inesigibili.

I crediti verso erario sono rappresentati per euro 6.000 per ritenuta del 4% sul contributo statutario ricevuto dalla Fondazione Giuseppe Verdi, e per euro 21.155, per acconto imposte anni precedenti.

Non si riscontrano crediti di durata residua superiore ai cinque anni.

Disponibilità liquide immediate

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
65.847	108.392	42.545

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Per la composizione delle singole voci si rimanda allo schema di Bilancio.

Passività

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
823.167	507.070	(316.096)

Si precisa, che il “Fondo Patrimoniale” è costituito dal “Fondo di dotazione iniziale” per € 500.000, da Fondi disponibili per € 540.473.

La composizione del Fondo patrimoniale risulta la seguente:

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Fondo di dotazione iniziale	500.000	500.000	0
Patrimonio disponibile	540.125	540.125	0
Avanzo/disavanzi di gestione esercizi precedenti	- 323.030	- 540.336	-217.306
Totali ante risultato d'esercizio	717.095	499.789	-217.306
Contributi in conto copertura perdita	323.378	540.684	217.306
Disavanzo di gestione dell'esercizio	-217.306	-533.402	-316.096
TOTALI	823.167	507.071	-316.096

Debiti a lunga scadenza

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
987.828	1.043.857	56.030

Il fondo TFR accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ente al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La movimentazione del conto è la seguente:

Variazioni	31/12/2021	Accantonamenti	Decrementi	31/12/2022
TFR, movimenti del periodo	637.144	101.115	44.360	693.899
TOTALI	637.144	101.115	44.360	693.899

Il debito per depositi cauzionali rappresenta l'importo versato dagli inquilini all'atto della stipulazione dei contratti di locazione.

La movimentazione del conto è la seguente:

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
Debiti per depositi cauzionali inquilini	350.683	60.600	61.325	349.958
TOTALI	350.683	60.600	61.325	349.958

Debiti a breve scadenza

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
493.040	470.528	(22.511)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è inferiore ai cinque anni.

La composizione delle singole voci è la seguente:

DEBITI A BREVE SCADENZA	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Fornitori	208.175	121.115	- 87.060

Fatture da ricevere	99.463	133.322	33.859
Debiti v/ enti prev.	36.749	52.751	16.002
Debiti v/ personale	53.477	55.014	1.537
Debiti c/ ferie	42.204	43.193	989
Debiti tributari	48.303	35.823 -	12.480
Altri debiti	4.669	29.310	24.642
TOTALI	493.040	470.528 -	22.511

Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
385.025	440.488	(4.062)

Rappresentano la quota affitti del primo trimestre 2023 e quindi di competenza del futuro esercizio. Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

RENDICONTO GESTIONALE

La particolare denominazione di rendiconto gestionale risulta essere la più idonea, secondo le *Linee guida e schemi per la redazione del bilancio di esercizio degli enti no profit*, per gli enti senza scopo di lucro, rispetto alla denominazione di conto economico.

Pertanto il rendiconto in questione rappresenta il risultato gestionale di periodo, attraverso il confronto tra oneri e proventi di competenza dell'esercizio, ed informa sulle modalità con le quali le risorse sono state acquisite ed impiegate, con riferimento alle cosiddette "aree gestionali".

Sono state individuate le seguenti aree:

- 1) attività socio- assistenziali e sanitarie;
- 2) attività di gestione finanziaria;
- 3) attività di gestione immobiliare;
- 4) attività di gestione accessorie;
- 5) attività di gestione straordinaria,
- 6) attività di supporto generale;
- 7) contributo statutario dalla Fondazione Giuseppe Verdi

I costi non direttamente imputabili alle singole aree gestionali (costi comuni) sono stati iscritti nell'attività di supporto generale.

Dalla somma algebrica dei risultati delle singole aree gestionali si perviene ad un **risultato gestionale negativo di euro 533.402**, che la Fondatrice si è impegnata a ripianare, come da Statuto. Tale importo verrà erogato nel corso dell'esercizio 2023.

Qui di seguito si riportano nel dettaglio le voci che compongono le aree gestionali che hanno subito una variazione apprezzabile nel loro ammontare

Area gestione socio-sanitaria e assistenziale

Saldo al 31/12/2021 (1.086.763)	Saldo al 31/12/2022 (1.383.195)	Variazioni (296.432)
------------------------------------	------------------------------------	-------------------------

Si dettagliano i principali proventi e oneri:

Proventi socio-sanitari e assistenziali

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Compensi forfettari regionali ATS per RSA	343.987	381.426	37.439
Contributi spese ospitalità Ospiti RSA	412.171	390.130	-22.041
Contributi spese ospitalità Ospiti Casa Albergo	226.662	221.738	-4.924
Contributi giovani studenti di musica	19.260	29.011	9.750
TOTALI	1.002.080	1.022.305	20.225

Oneri attività socio-sanitaria e assistenziale

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Acquisti beni e materiali	82.842	86.388	3.546
Acquisti diversi	11.293	4.978	-6.315
Prestazioni di servizi assistenziali	226.505	207.132	-19.373
Servizi alberghieri	362.897	382.994	20.097
Utenze Istituto	173.047	432.132	259.085
Manutenzioni	37.404	22.601	-14.803
Costi personale socio-sanitario	1.108.723	1.151.589	42.866
Accantonamento TFR	79.673	110.951	31.278
Ammortamenti beni	6.459	6.736	277
TOTALI	2.088.843	2.405.500	316.657

Area gestione finanziaria

Saldo al 31/12/2021 1.764	Saldo al 31/12/2022 (18.665)	Variazioni (20.429)
------------------------------	---------------------------------	------------------------

Proventi finanziaria

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Interessi attivi su somme depositate	239	281	42
Interessi deposito vincolato	4.909	10.467	5.558
TOTALI	5.148	10.749	5.601

Oneri finanziari

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Oneri bancari e postali	3.384	5.390	2.006
Minusvalenze su titoli		24.024	24.024
	3.384	29.414	26.030

Area gestione immobiliare

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.282.128	1.320.983	38.855

Proventi da gestione immobiliare

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Affitti fabbricati	1.335.769	1.439.806	104.037
Rimborsi spese fabbricati da inquilini	234.456	239.164	4.708
TOTALI	1.570.225	1.678.969	108.744

Oneri da gestione immobiliare

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
-------------	------------	------------	------------

Manutenzioni stabili	41.424	42.620	1.196
Spese fabbricati stabili	100.622	116.677	16.054
Spese varie per stabili	3.232	6.664	3.433
Spese amministratore stabili	21.195	21.571	375
Utenze stabili	94.892	141.133	46.241
Personale custodia stabili	25.934	26.203	269
Oneri diversi di gestione	797	3.119	2.322
TOTALI	288.097	357.986	69.890

Area gestione accessoria

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
58.800	59.538	41.218

Proventi ed oneri da attività accessorie

I proventi per attività accessorie si riferiscono a rimborsi diversi per € 56.692 relativi alla prestazione di servizi alla Fondazione Giuseppe Verdi - rimborso per il riscaldamento dell'Istituto - rimborsi dagli Ospiti per la cessione di servizi quali la telefonia e il servizio parrucchiere, per € 6.184, oltre ai proventi per la mensa aziendale per € 2.813 e le oblazioni; gli oneri per attività accessorie sono rappresentati per € 40.208 per prestazione di servizi dalla Fondazione Giuseppe Verdi.

Area gestione straordinaria

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
(57.882)	(99.176)	(41.294)

Proventi straordinari

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Da attività finanziaria	0	0	0
Da attività immobiliare	0	0	0
Da altre attività	6.856	847	-6.009
Totale proventi	6.856	847	-6.009

Oneri straordinari

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Da attività finanziaria			0
Da attività immobiliare	53.843	54.240	397
Da altre attività	10.895	45.783	34.888
Totale proventi	64.739	100.023	35.284

Negli oneri straordinari “Da attività immobiliare” è stato iscritto l'accantonamento per lo stralcio dei crediti inesigibili verso inquilini.

Area supporto generale

In questa area trovano collocazione quei costi non diversamente allocabili nelle singole aree e che pertanto sono considerati essere di supporto generale a tutte le attività dell'ente, quali i costi del personale amministrativo, i costi di amministrazione, gli ammortamenti e le imposte sui redditi.

I principali componenti sono i seguenti:

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Costi personale (Area Amministrativa)	149.171	158.710	9.539
Imposte d'esercizio	19.882		-19.882
Imposte e Tasse	205.120	207.606	2.486
Altri oneri	111.471	140.470	28.999
Consulenze amm.ve, legali, tecniche	35.683	53.099	17.415
Cancelleria	2.405	2.719	314
Ammortamenti	142	284	142
TOTALI	523.873	562.887	39.014

Contributo statutario dalla Fondazione Giuseppe Verdi

A norma dell'art. 4, comma 4 dello Statuto la Fondazione, per l'adempimento dei propri scopi, dispone del contributo statutario erogato dalla Fondazione Giuseppe Verdi in conto esercizio e a copertura delle eventuali perdite di gestione. Per l'anno 2022 la Fondatrice ha provveduto ad erogare un contributo in conto esercizio per € 150.000 e si è impegnata a ripianare, nel corso del 2023, la perdita d'esercizio della Casa dei Musicisti.

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Contributo conto esercizio da Fondazione Giuseppe Verdi per attività socio assistenziale	150.000	150.000	0
TOTALI	150.000	150.000	0

Risultato gestionale e sua destinazione

Il risultato gestionale complessivo risulta negativo e pari ad Euro 533.402, viene rinviato a nuovo in attesa del ripianamento della perdita da parte della fondatrice che avverrà nel corso del 2023.

Altre informazioni

Compenso amministratori

Non sono previsti compensi a favore dei membri del Consiglio di amministrazione.

Compenso revisore

Al Revisore dei Conti è stato corrisposto un compenso di € 3.000.

Costi servizi di assistenza legale e amministrativa e tecnica

Ammontano a complessivi € 53.099

Contratti con Pubbliche Amministrazioni

A seguito del conferimento dell'attività socio-assistenziale da parte della Casa di Riposo per Musicisti è stato volturato, a favore del nuovo gestore, il contratto ancora in vigore per la definizione dei rapporti giuridici e economici tra l'ATS Milano e la RSA "Casa di Riposo per Musicisti" avente per oggetto l'assistenza socio- sanitaria a favore di anziani non autosufficienti.

Imposte e tasse

Non sono state accantonate le imposte dovute per l'anno 2022 a seguito del risultato negativo di gestione.

Disposizioni in materia di legge sulla privacy

La Fondazione ha adeguato il sistema informativo sulla privacy a quanto stabilito dal Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.).

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
(F.to Roberto Ruozi)